

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL AGNITA  
Primar  
Nr. 9.964 din 06.09.2016



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 44 din 06.09.2016

În scopul: **RESTAURARE ANSAMBLULUI BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE AGNITA**

Urmare a cererii adresate de.....**BOLTREȘ REINHARDT reprezentant al PAROHIEI EVANGHELICE AGNITA C.U.I. 13646063**.....

Cu sediul în județul .....**SIBIU**..... mun/or/com .....**AGNITA**.....

satul ..... sector ..... cod poștal .....

str. .... **NOUĂ**..... nr. ... **14**... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....

telefon/fax ..... **0269 217864**..... e-mail .....

înregistrat la nr. .... **9.964**..... din ..... **06.09.2016**.....

Pentru imobilul-teren si construcții- situate in județul ..... **SIBIU**.....

mun/or/com ..... **AGNITA** ..... satul ..... **AGNITA** ..... cod postal ..... **555100**.....

str. .... **PIATA G.D. TEUTSC**..... nr. .... **1 - 3**....bl. .... sc. .... et. .... ap. ....

identificat prin (3) ..... ORTOFOTOPLAN si 1- CF 103567 Agnita nr. cad. 422, nr. top. 998/1, 1001/2, 999, 1003; 2- CF 100082 Agnita, nr. top 100082.....

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **667 /123/2009** faza **PUG**, aprobată prin **H.C.L. Agnita nr. 14 / 2013**, în conformitate cu prevederile Legii 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### CERTIFICĂ

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil teren situat in intravilanul orașului Agnita, în zona centrală, Lc., cof. PUG aprobat, proprietate a Bisericii Evanghelice Lutherane Agnita CF 103567 Agnita nr. cad. 422, nr. top. 998/1, 1001/2, 999, 1003 și a Parohiei Evanghelice C.A. Agnita; 2 - CF 100082 Agnita, nr. top 100082, in suprafata de: 1 – 3.530 m<sup>2</sup>, 2 = 5.879 m<sup>2</sup>

**Monumente istorice** - SB-II-a-A-12196 Ansamblul bisericii evanghelice fortificate, SB-II-m-A-12196.01 Biserica evanghelică, SB-II-m-A-12196.02, Turn de poartă (al olarilor), SB-II-m-A-12196.03 Turn estic (al fierarilor), SB-II-m-A-12196.04 Turn sud-estic (al croitorilor), SB-II-m-A-12196.05 Turn sud-vestic (al cizmarilor) și fragment din zidul de incintă

#### 2. REGIM ECONOMIC:

Situația existentă – Curtea Bisericii și gradina – curte și gradina cu Ansamblul Bisericii Evanghelice – clădiri monumente istorice

Situație propusă – restaurare Ansamblului Bisericii Evanghelice Fortificate Agnita

000030

### 3. REGIM TEHNIC:



Respectarea normelor impuse prin avizul Direcția de Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național al Județului Sibiu pentru intervenția pe clădirea monument istoric și în conformitate cu avizul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

## RESTAURARE ANSAMBLULUI BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE AGNITA

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI**

### 1. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construcție / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Națională Pentru Protecția Mediului

Agenția Pentru Protecția Mediului Sibiu, str. Hipodromului nr. 2 A, Sibiu, cod 550360

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) prin evaluarea efectivelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată cu Directiva Consiliului 97/11/CEE și prin Directiva Parlamentului European 2003/35/CEE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei Consiliului 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării obținerii publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

000031



**2. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESTĂLĂȘIRE SA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificat de urbanism;
- b) Dovada titularului asupra imobilului teren si / sau construcții, sau după caz, extrasul din planul cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D

**d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism**

**d.1. Avize și acorduri privind unitățile urbane și infrastructura**

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize și acorduri	
<input checked="" type="checkbox"/> Canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> Telefonizare	- Dovada O.A.R. dupa caz	
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> Salubritate		
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban		

**d. 2. Avize și acorduri privind:**

securitate la incendiu     protecție civilă                       sănătatea populației

**d.3. Avize/acorduri specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

- Aviz Direcția de Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural National al Județului Sibiu
- Viza O.C.P.I. pe planul de situație valabil pentru autorizația de construire
- Expertiză tehnică
- Aviz Inspectoratul de Stat în Construcții
- Referat de verificare tehnică
- Proiect întocmit în baza Legii nr. 50/1991 republicată și Ordinul MDRL NR. 839/2009 cu modificările și completările ulterioare su stampilat în original (două exemplare)

**d.4. Studii de specialitate:**

- studiu geotehnic

**e. Actul administrativ al autorității de mediu;**

**f. Dovada privind achitarea taxelor legale;**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- SCUTIT DE TAXA pentru Autorizație de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMARUL ORAȘULUI AGNITA  
Ing. IOAN DRAGOMAN



SECRETAR  
Jrs. MARIA VASILOGLU

ARHITECT ȘEF\*  
TOADER TIBERIU – IOAN

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 06.09.2016.

000032



În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de 06. SEP. 2018 până la data de 06. SEP. 2019

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL ORAȘULUI AGNITA

ing. IOAN DRĂGOMIR



30. AUG. 2018

SECRETAR

Jrs. MARIA VASILOGLOU

ARHITECT SEF \*  
701079 SIBIU 1044

Data prelungirii valabilității .....  
Achitat taxa de ..... conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de 01. SEP. 2018... direct/prin poștă

Acare nr. 7710 din 14. AUG. 2018 pentru prelungirea c.u.

\* Se va semna de arhitectul sef, sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajării teritoriului și urbanismului



678699

Carte Funciară Nr. 100082 Comuna/Oras/Municipiu: Agnita

**EXTRAS DE CARTE FUNCIAARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	3871
Ziua	12
Luna	04
Anul	2017

**ANCP**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita**

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 34

Nr. topografic: 998/2, 1000, 1001/1, 1001/3, 1004

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agnita, Str Piata Gd Teutsch, Nr. 1-3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	100082	Din acte: 5.879 Masurata: 5.838	Curte si gradina

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	100082-C1	Loc. Agnita, Str Piata Gd Teutsch, Nr. 1-3, Jud. Sibiu	S. construita la sol: 36 mp; Scoala TURNUL ESTIC (AL FIERARILOR)
A1.2	100082-C2	Loc. Agnita, Str Piata Gd Teutsch, Nr. 1-3, Jud. Sibiu	S. construita la sol: 40 mp; TURNUL SUD ESTIC (AL CROITORILOR)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2574 / 04/05/2009</b> Act Administrativ nr. 1636, din 06/03/2008 emis de COMISIA SPECIALA DE RETROCEDARE (,proces verbal de predare primire imobil, cu nr. 8345 din 23.06.2008 incheiat de Primaria orasului Agnita,);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, retrocedare potr.O.U.G. nr. 94 din anul 2000,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA EVANGHELICA C.A. AGNITA	A1, A1.1 / B.3, B.4
<b>3300 / 11/06/2009</b> Act Administrativ nr. 11294, din 05/06/2009 emis de PRIMARIA ORASULUI AGNITA (certificat de atestare a edificarii unor turnuri din cadrul ansamblului arhitectural cu valoare istorica al Parohiei Bisericii Evanghelice CA Agnita, emis sub nr. 11294 din 05.06.2009 de catre Primaria orasului Agnita, dosar cadastral vizat in data de 19.06.2009 OCPI Sibiu,);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA EVANGHELICA C.A. AGNITA, CIF:13646063	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

000182



RCTA

31

000034

Anexa Nr. 1 La Partea I

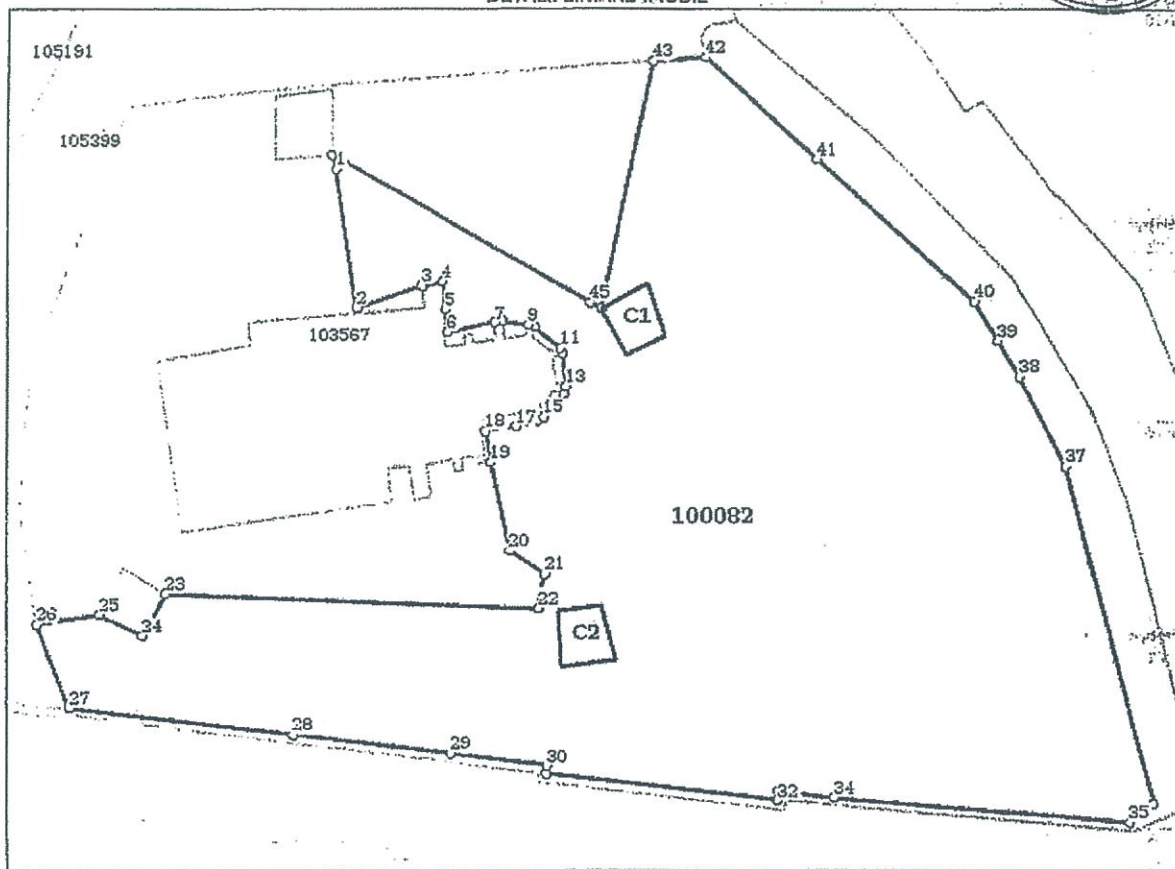


Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
100082	Din acte: 5.879 Masurata: 5.838	Curte si gradina

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	949	-	-	998/2	
2	curti constructii	DA	860	-	-	1000	
3	curti constructii	DA	447	-	-	1001/1	
4	curti constructii	DA	2.101	-	-	1001/3	
5	curti constructii	DA	1.481	-	-	1004	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	100082-C1	constructii administrative si social culturale	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; ScoalaTURNUL ESTIC( AL FIERARILOR)
A1.2	100082-C2	constructii administrative si social culturale	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; TURNUL SUD ESTIC (AL CROITORILOR)

000183



RCTR

32

000035

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.804	2	3	8.285	3	4	2.523
4	5	3.359	5	6	2.75	6	7	5.901
7	8	0.961	8	9	3.139	9	10	0.79
10	11	4.069	11	12	0.758	12	13	3.858
13	14	0.871	14	15	3.777	15	16	0.852
16	17	2.626	17	18	3.859	18	19	3.745
19	20	10.676	20	21	5.084	21	22	4.158
22	23	44.881	23	24	5.748	24	25	5.907
25	26	7.542	26	27	10.728	27	28	26.983
28	29	19.034	29	30	11.859	30	31	1.055
31	32	28.045	32	33	1.173	33	34	6.657
34	35	35.898	35	36	3.702	36	37	41.469
37	38	12.055	38	39	5.004	39	40	5.496
40	41	25.479	41	42	18.022	42	43	6.469
43	44	30.228	44	45	1.536	45	46	36.071
46	1	1.75						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.169490/12-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-04-2017

Data eliberării,

14/04/2017

Asistent Registrator,

MIOARA MUNTEAN

MUNTEAN MIOARA  
(para și semnătura)  
asistent registrator

Referent,

MUNTEAN MIOARA  
asistent registrator  
(para și semnătura)



000184

RCTR

33

000036



Carte Funciară Nr. 103567

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita**

Nr.	3777
Ziua	11
Luna	04
Anul	2017

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**TEREN Intravilan  
Adresa: Loc. Agnita, Jud. SibiuNr. CF vechi:487  
Nr. cadastral vechi:422  
Nr. topografic:998/1,1001/2,999,1003

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103567	3.530	Curtea bisericii și gradina

**Construcții**

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103567-C1	Loc. Agnita, Jud. Sibiu	S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Turnul de poarta (al dogarilor) in suprafata de 53 mp
A1.2	103567-C2	Loc. Agnita, Jud. Sibiu	S. construita la sol:870 mp; S. construita desfasurata:870 mp; Biserica
A1.3	103567-C3	Loc. Agnita, Jud. Sibiu	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Turnul sud-vestic (al cizmarilor) in suprafata de 36 mp

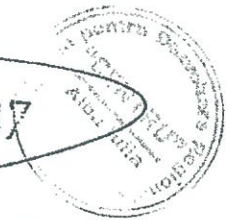
**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1671 / 08/06/1898</b> Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE posesie factica dinainte de localizare și urmare a localizării, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) PAROHIA EVANGHELICA C. A. AGNITA, CIF:13646063 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 487)	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE posesie factica dinainte de localizare și urmare a localizării, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) PAROHIA EVANGHELICA C. A. AGNITA, CIF:13646063	A1.2
<b>3301 / 11/06/2009</b> Adeverinta nr. 11296, din 05/06/2009 emis de Primaria orasului Agnita (adeverinta nr. 968/2009 emisa de Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice CA din Romania, certificat de atestare a edificării unor turnuri emis de Primaria orasului Agnita sub nr. 11293/05.06.2009 și documentatie cadastrala receptionata și avizata sub nr. 21/17.06.2009 de catre OCPI Sibiu.);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 2) PAROHIA EVANGHELICA C. A. AGNITA, CIF:13646063	A1.1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 2) PAROHIA EVANGHELICA C. A. AGNITA, CIF:13646063	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

000187



ACTR

34

000037



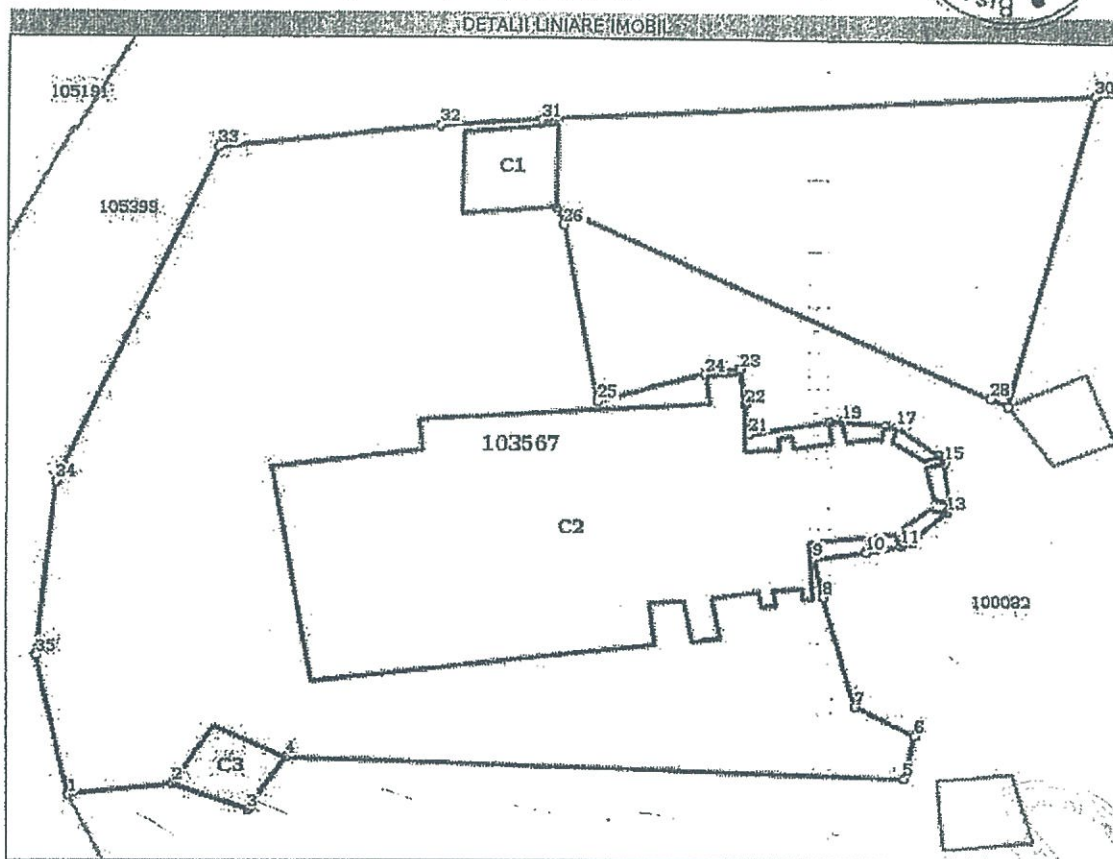
**Anexa Nr. 1 La Partea I**



**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
103567	3.530	Curtea bisericii si gradina

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	378	-	-	998/1	Curtea bisericii
2	altele	DA	670	-	-	1001/2	Gradina
3	curti constructii	DA	979	-	-	999	Curte
4	altele	DA	Din acte: 1.494 Masurata: 1.503	-	-	1003	Gradina

**Date referitoare la constructii**

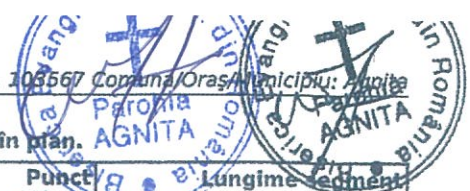
Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	103567-C1	constructii administrative si social culturale	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Turnul de poarta (al dogarilor) in suprafata de 53 mp
A1.2	103567-C2	constructii administrative si social culturale	870	Cu acte	S. construita la sol:870 mp; S. construita desfasurata:870 mp; Biserica
A1.3	103567-C3	constructii administrative si social culturale	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Turnul sud-vestic (al cizmarilor) in suprafata de 36 mp

000188

35

RCT R

000038



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.542
3	4	5.748
5	6	4.158
7	8	10.676
9	10	3.859
11	12	0.852
13	14	0.871
15	16	0.758
17	18	0.79
19	20	0.961
21	22	2.75
23	24	2.523
25	26	16.804
27	28	36.071
29	30	30.228
31	32	7.489
33	34	33.638
35	1	13.512

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.907
4	5	44.881
6	7	5.084
8	9	3.745
10	11	2.626
12	13	3.777
14	15	3.858
16	17	4.069
18	19	3.139
20	21	5.901
22	23	3.359
24	25	8.285
26	27	1.75
28	29	1.536
30	31	40.088
32	33	16.208
34	35	16.552

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.169481/11-04-2017 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,  
19-04-2017

Data eliberării,  
19/ APR. 2017

Asistent Registrator,  
MIOARA MUNTEAN

MUNTEAN MIOARA  
(parașa și semnătura)  
asistent registrator

Referent,

MUNTEAN MIOARA  
asistent registrator  
(parașa și semnătura)



36

RCT R.

000039



S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.  
OPERATOR REGIONAL DE APĂ ȘI APĂ FIZATĂ

551041, MEDIAȘ, Str. Aleea Comandor. Doamnei Mironiței, 19, JUDEȚUL SIBIU, ROMANIA  
B2218482000 CIB RO19020679 Tel: 0431/219541425 Fax: 0431/290345627  
Cont: RO42410071907437201900011 - BCR MEDIAȘ E-mail: ofi@apatarnavei.ro  
www.apatarnavei.ro



SERVICIU TEHNIC  
Nr. 133 / 12.02.2018/

Către,

**PAROHIA EVANGHELICA AGNITA**  
(prin Boltres Reinhardt)  
Agnita, strada Noua, nr. 14;  
Telef: 0269/217864;

La solicitarea dumneavoastra nr. 133/30.01.2018 in vederea emiterii Avizului de Amplasament, cerut prin Certificatul de Urbanism nr. 44/06.09.2016, avand valabilitate de 24 luni de la emiterea lui, privind lucrarea „ Restaurare ansamblului bisericii evanghelice fortificate ”, strada piata G.D.Taeusc, nr. 1 - 3, localitatea Agnita, judetul Sibiu, va transmitem:

**AVIZAM FAVORABIL**

Cu urmatoarele observatii:

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la retelele de apa si de canalizare, pentru alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Prezentul aviz nu da dreptul executarii altor lucrari decât cele pentru – Restaurare ansamblului bisericii evanghelice fortificate, **numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire.**

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării lui.

**Se prelungeste valabilitatea AVIZULUI DE AMPLASAMENT**

De la data de .....pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii Avizului de Amplasament nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina un alt Avizului de Amplasament.

	NUME,PRENUME	FUNCTIA	SEMNATURA
INTOCMIT	Polizu Corneliu	Tehnician Serviciu Tehnic	
VERIFICAT	Gajdos Gabriel	Sef Serviciu Tehnic	
APROBAT	Ioan Munteanu	Director General	

S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.  
AVIZAT NR. 2/20.02.2018  
SUCURSALA AGNITA

000040



27



ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA SUD S.A.  
Jus 21820/01.2013 CIF 401119326  
SUCURSALA SIBIU  
J.12.21.120.03.1002 CUI 1452416



Sr. Urmei 1 - 7, 550253 SIBIU, Județul Sibiu Cui operator date cu caracter personal: 21641 Tel: 0269 205 999 Fax: 0269 205 704 www.electrica's.ro

h90443

Serviciul Energetic, Acces Rețea

CĂTRE,

**PAROHIA EVANGHELICA C.A AGNITA**  
**judet SIBIU, localitate AGNITA strada NOUA nr. 14 cod postal 555100**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 70201618573 / 20.12.2016, pentru obiectivul RESTAURARE ANSAMBLULUI BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE AGNITA, amplasat în Judet SIBIU, loc. AGNITA, piata GEORG DANIEL TEUTSCH, nr. 1-3 ORTOFOTOPLAN SI 1- CF 103667 AGNITA NR CAD 422. NR TOP 998/1, 1001/2, 999, 1003,2- CF 100082 AGNITAN NR TOP 100082.

În urma analizei documentației, pentru construcția obiectivului menționat, se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 70201618573 / 03.01.2017 pentru faza**

Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastră, se va face respectându-se condițiile impuse de legislația în vigoare :

- 1) Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.
- 2) Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis; realizarea construcției pe un alt amplasament nu poate fi facuta decat dupa obtinerea unui aviz pentru noul amplasament.
- 3) Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii certificatului de urbanism si isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului .

S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 44 din 06.09.2016  
Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 114.00 RON s-a achitat cu chitanța nr. /

Director  
Dr. Ing. Blagu Iacob

Serviciul S.E.A.R.  
Ing. Dragan Tiberiu

Întocmit  
Cristea Radu



000041

**ECHIPA ACCES LA RETEA SIBIU**  
Nr. inregistrare 327269/09.01.2018

**CĂTRE,**  
**PAROHIA EVANGHELICA AGNITA PRIN**  
**BOLTRES REINHARDT**  
Str.NOUA nr.14  
Localitatea AGNITA  
Judetul SIBIU

Delgaz Grid SA

Echipa Acces la Retea Sibiu  
Stadionului, 83-85  
Medias  
[www.delgaz-grid.ro](http://www.delgaz-grid.ro)

Ardelean Vasilica Adriana  
T +40-745 260 185

vasilica.ardelean@delgaz-grid.ro

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr. 327269/10.12.2017,  
privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea:

**„RESTAURAREA ANSAMBLULUI BISERICII EVANGHELICE**  
**FORTIFICATE AGNITA”**  
Localitatea AGNITA, str.G.D.TEUTSC, nr.1, jud.SIBIU

vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

**AVIZ FAVORABIL**

**Cu îndeplinirea obligatorie, de către beneficiar, a condițiilor de mai jos:**

**A. Condiții tehnice:**

1. In cazul in care lucrarea de mai sus implică intervenții sau modificări în alimentarea cu gaze naturale a imobilului, se va depune solicitare pentru obținerea unui Acord de acces la sistemul de distribuție a gazelor naturale în vederea reproiectării instalației de utilizare.
2. Se va întocmi o documentație tehnică (proiect) în baza Acordului de acces obținut – care se va aviza de către un verificator MDRT.
3. Proiectarea și execuția se vor face cu firmă agreată ANRE cu respectarea prevederilor Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale N.T.P.E.E-2008.
4. Este interzisă montarea înglobată a conductelor instalațiilor de utilizare în elemente de construcție (pereți, planșee, pardoseli etc.) conf.art. 8.28 alin.1 din N.T.P.E.E-2008.
5. La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale N.T.P.E.E-2008.
6. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă,

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Frank Hajdinjak

Directori Generali  
Ferenc Csulak(DG)  
Radu Petre (adj.)  
Carmen Teona Oltean (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2009

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON

canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor (conf.art.6.36 alin.1 din NTPEE-2008)

6. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și lucrări de orice natură, în zona de protecție a rețelelor existente, se realizează cu respectarea prevederilor Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale N.T.P.E.E-2008 art.3.7; 3.8;3.9; 3.10; 3.11; 3.12; 3.17; 6.24; 6.34; 6.36 alin 1; 8.28, respectiv tabel 1;

7. Construcțiile sau instalațiile subterane, care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora, se montează la cel puțin la distanța minimă admisă, conform tabelului 1:

**Tabel 1- Distanțe de securitate între conductele (rețelele de distribuție/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații:**

Nr. Crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanță minimă de la conducta de gaze din PE, în m:			Distanță minimă de la conducta de gaze din OL, în m:		
		PJ	PR	PM	PJ	PR	PM
1.	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1,0	1,5	1,5	2,0
2.	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1,0	1,0	2,0	2,0	2,0	3,0

Distanțele se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

8. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor (conf.art.6.36 alin.1 din NTPEE-2008)

9. Săpăturile din preajma rețelei de distribuție gaze naturale, presiune redusă existentă, se vor executa numai manual și se vor face cu mare atenție pentru a se evita deteriorarea de orice natură a acesteia.

**In cazul în care lucrarea de mai sus implică intervenții sau modificări asupra rețelei de gaze naturale existente, se vor face demersurile necesare în vederea relocării tronsoanelor afectate de lucrări, cu respectarea prevederilor Legii 123/2012 și NTPEE-2008, în baza unei documentații tehnice, avizată de către Delgaz-Grid SA- Sibiu.**

#### B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui

reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru Exploatare Sibiu.

Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,4-1,1 m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Exploatare Sibiu, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcție afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Exploatare Sibiu asupra datei la care e programată recepția.



**DELGAZ**  
grid

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 10.01.2019 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.  
**În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.**

Cu respect,

Badiu Lucica  
Coordonator Echipa Acces la Retea

ing. Ardelean Vasilica Adriana







**S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF :RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Direcția Executivă Tehnologie si Informatie Romania

Divizia Acces si Transport Romania

Departament Proiectare & Inventar Retea Pasiva

Compartiment Proiectare Retea Pasiva Sud

Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171

Data: 13.12.2017

Numar de inregistrare 1761 SB

Catre: **BOLTRES REINHARDT reprezentant al PAROHIEI EVANGHELICE AGNITA**  
Adresa: **AGNITA, STR. NOUA, NR.14**

**AVIZ FAVORABIL**

Ca urmare a documentației prezentată la TELEKOM ROMANIA, privind lucrarea: **“RESTAURAREA ANSAMBLULUI BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE AGNITA”** în JUD. SIBIU, AGNITA, PIATA G.D. TEUTSC, NR.1-3, CU44/06.09.2016, va comunicam urmatoarele

In zona in care urmeaza sa se deruleze lucrarile mentionate, TELEKOM ROMANIA nu are amplasate rețele si echipamente de comunicatii electronice sau fibra optica care să fie afectate.

Avand în vedere această situație, TELEKOM ROMANIA este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va reveni pentru obținerea avizului TELEKOM ROMANIA, în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Intocmit ,  
Comp.Proiectare Retea Pasiva Sud  
Gabriela CHIRILA

SC ECO VALEA HARTIBACIULUI SA  
AGNITA, STR. PIATA REPUBLICII NR.19

CIF: RO 25513010; J32/418/2009

TEL/FAX; 0269-513088



Nr.22/01.02.2018

AVIZ

Urmare solicitarii d-voastra nr.31/20.01.2018 privind acordarea avizului de salubritate pentru completarea documentatiei la obtinerea autorizatiei de construire pentru proiectul „Restaurare Asamblului Bisericii Evanghelice Fortificate Agnita” situata in localitatea Agnita, strada Piata G.D. Teutsch, nr. 1-3, judetul Sibiu. Din punct de vedere al desfasurarii serviciului de salubritate pe raza orasului Agnita , acordam: AVIZ FAVORABIL

SC ECO VALEA HARTIBACIULUI SA

Director executiv

Dorobant Eugen



000047

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
"CPT. DUMITRU CROITORU" AL JUDEȚULUI SIBIU

**AVIZ**  
**de securitate la incendiu**  
nr. 162/18/SU-SB din 14.06.2018

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 140/18/SU-SB din 18.05.2018, adresată de către CRIȘAN EMIL cu domiciliul în Sibiu, str. Negoii nr.84, în jud. Sibiu, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din H.G.R. nr.1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare și ale H.G.R. nr. 571/2016, se avizează din punct de vedere al securității la incendiu:

„Reabilitare ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate Agnita,,  
în Agnita, str. G.D. Teutsch nr.1-3, în jud. Sibiu,

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor ori amenajărilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

INSPECTOR ȘEF  
AL INSPECTORATULUI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
„ Cpt. Dumitru Croitoru „ AL JUDEȚULUI SIBIU

Colonel,

Laurențiu Cosmin BĂLCU



000048



MINISTERUL CULTURII ȘI  
IDENTITĂȚII NAȚIONALE



DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL

Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București, tel.: +4 021 222 4421, fax: +4 021 223 3157



Către,

PAROHIA EVANGHELICĂ C.A. AGNITA

Str. Nouă, nr.14, oraș Agnita, jud. Sibiu

Spre știință:

Direcția Județeană pentru Cultură SIBIU

APROB,

MINISTRUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

AVIZ Nr. <sup>231</sup> / M / 2018

privind Reabilitarea Ansamblului Bisericii Evanghelice Fortificate Agnita

OBIECTIVUL: Imobil monument istoric, cod LMI 2015: SB-II-a-A-12196 *Ansamblul bisericii evanghelice fortificate (str. Nouă nr.1, Agnita)*

ADRESA : Str. Piața G.D. Teutsch nr.1-3, Agnita, jud. Sibiu

PROIECT: Reabilitarea Ansamblului Bisericii Evanghelice Fortificate Agnita

FAZA: DTAC, PT, DE

PROIECTANT: Proiectant general: BIA EMIL A. CRIȘAN, arh. Emil Crișan specialist MC  
Expertiza tehnică și proiectul de rezistență: S.C. LINEA S.R.L., arh. Bodor Csaba Pal expert MC

BENEFICIAR: Parohia Evanghelică C.A. Agnita

Documentația transmisă cu adresa Direcției Județene pentru Cultură Sibiu nr. 1664/17.04.2018, înregistrată la Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Patrimoniu Cultural cu nr. 2465/18.04.2018, cuprinde *piese scrise*: raport arheologic preliminar, întocmit dr. habil. Ioan M. Țiplic, aviz DJC Sibiu nr. 331/M/ 24.11.2016 pentru faza D.A.L.I., certificat de urbanism nr.44/06.09.2016, raport de expertiză tehnică nr.24/07.10.2016, extras de carte funciară, studiu geotehnic, expertiza biologică, biolog Chîrstea Ileana-expert MC, studiu de parament, pictor restaurator Kiss Lorand – specialist MC, studiu istoric, documentație fotografică, memoriu tehnic de rezistență, caiete de sarcini, memoriu tehnic general, scenă de epocă, memoriu tehnic de securitate la incendiu, memoriu tehnic de instalații electrice, memoriu tehnic de instalații sanitare și *piese desenate*: proiect D.T.A.C. – 45 planșe arhitectură, 6 planșe de instalații electrice, 1 planșă instalații sanitare, și proiect P.T./D.E. – 28 planșe de arhitectură, 59 planșe de rezistență și 3 planșe de securitate la incendiu.

Documentația identifică etapele istorice, evidențiază aspecte legate de starea tehnică a ansamblului cu subcomponentele sale - biserica evanghelică, turnul de poartă (al dulgherilor), turnul nord-estic (al fierarilor), turnul sud-estic (al croitorilor), turnul sud-vestic (al cizmarilor), analizează degradările și cauzele acestora și propune consolidarea, restaurarea, reabilitarea și punerea în valoare a ansamblului prin includerea în circuitul turistic. Intervențiile prevăzute în proiect, pe baza concluziilor studiilor și expertizelor efectuate, precum și a cercetării arheologice realizate, nu aduc modificări arhitecturale și propun următoarele lucrări: protecția fundațiilor bisericii și ale turnurilor, prin eliminarea umidității din sol și de la nivelul terenului (îndepărtarea umpluturii terenului și restabilirea nivelului de călcare inițial, realizarea unor hidroizolații orizontale prin forări și injectări doar la fundațiile bisericii, curățarea suprafeței de zidărie din piatră și a rosturilor, asigurarea unei protecții prin montarea unor membrane de tip Tefond, realizarea unui trotuar de gardă împreună cu un sistem de rigole de suprafață pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale), reabilitarea zidăriei prin intervenții minimale (înlocuirea materialului degradat al zidăriei din piatră, rostuirii și injectări cu mortar de var, plombări ale zidăriei de cărămidă și a celei din piatră, remedierea fisurilor prin împănare la bolți, arce), refacerea planșelor din lemn și a scârilor de acces la turnuri și înlocuirea elementelor degradate la turnul bisericii, reabilitarea șarpantei bisericii și a turnurilor (înlocuirea elementelor din lemn degradate, tratarea materialului lemnos cu substanțe ignifuge și fungicide, realizarea unor podine din lemn, cu rol de rigidizare, pentru lucrările de întreținere a șarpantelor), revizuirea învelitorii din țiglă solzi și olane prin înlocuirea unor elemente sparte și deformate, cu țigle realizate manual, înlocuirea jgheburilor și burlanelor degradate, reabilitarea tencuielilor exterioare și realizarea zugrăvelii interioare și exterioare după realizarea studiului de parament, refacerea pardoselilor sau înlocuirea celor din lemn și mozaic din interiorul bisericii cu o pardoseală din cărămidă plină pe un strat de pietriș, cu realizarea unui canal de aerare perimetral, reabilitarea sau înlocuirea tâmplăriei ușilor și ferestrelor, lucrări de amenajare exterioară - sistematizare verticală, realizarea de alei pietonale, amplasarea de mobilier urban și marcarea în paviment a fostului zid de incintă demolat în sec. XIX, lucrări ce se vor executa cu supravegherea arheologică de specialitate.

Se propune realizarea instalației sanitare și a instalației electrice pentru alimentarea cu energie electrică, iluminat interior, exterior și arhitectural, prize, iluminat de siguranță, de protecție împotriva trăsnetului și instalații electrice pentru încălzire.

000049



Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii Tehnice de Arhitectură și Inginerie a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din 23.04.2018 și în ședința Comisiei Naționale de Arheologie din 26.04.2018 și, în baza prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare și a OG 43/ 2000 privind protecția patrimoniului arheologic, se acordă:

#### AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată, cu următoarele condiții:

- Se va realiza un studiu de parament detaliat pentru identificarea tencuiei istorice și a cromaticii exterioare; în lipsa unor dovezi, se va menține culoarea albă pe întreaga suprafață exteroiară;
- Se va obține avizul Secțiunii de Componente Artistice a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice pentru intervențiile pe parament, tâmplărie decorată, cadran ceas etc
- Se va studia posibilitatea unei amenajări exterioare într-o variantă minimală (mai puține alei etc).
- Se va revizui soluția la nivel de detalii de execuție pentru consolidarea contraforților.

Director DPC  
Ștefan Emilian GAMUREAC

2465/ 07.05. 2018

Întocmit,  
arh. Mădălina Sonea, consilier DPC

000050



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 22563/18.11.2016  
Referitor dosar 22236/11.11.2016

**Clasarea notificării**

Ca urmare a solicitării depuse de BOLTRES REINHARDT reprezentant al PAROHIEI EVANGHELICE AGNITA din localitatea Agnita, str. Nouă nr. 14, jud. Sibiu, pentru proiectul „Restaurarea ansamblului Bisericii Evanghelice Fortificate Agnita” propus a fi realizat în localitatea Agnita, P-ța G.D. Teutsc nr. 1-3, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 22236 din data de 11.11.2016,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide:**

**Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.**

Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 44 din 06.09.2016, emis de Primăria Orașului Agnita și a verificării documentației de către ecolog Mirela Vulcan.

În cazul în care, în decursul lucrărilor, în incintă vor fi identificate specii de chiroptere (lilieci), se vor întrerupe lucrările și se va anunța imediat APM Sibiu.

Prezenta a fost emisă în 2 (două) exemplare originale: 1 ex. pentru solicitant, 1 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU  
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ruxandra HAȘEGAN



ÎNTOCMIT,  
Ecol. Mirela VULCAN

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

000051



Filiala Teritorială Sibiu-Vâlcea a Ordinului Arhitecților din România  
Localitate: Municipiul Sibiu, Stradă: Mitropoliei, Nr.: 17  
T: 0040269215251 F: 0040269215251, W: contact@oarsbvl.ro

Către

(1) Primăria Orașului Agnita, Jud. Sibiu,



## DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl **Emil Aurelian Crișan**(2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale **Sibiu-Vâlcea** a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **935**, la secțiunea:

**Arhitect cu drept de semnătură**(3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **121-5345** din **14/11/2017** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C. + D.T.O.E.**, pentru:

- obiectul de investiție **Restaurare ansamblu biserica evanghelică fortificată Agnita** (4)
- adresa investiției Județ: Sibiu, Localitate: Oraș Agnita, Stradă: G.D. Teutsch, Nr.: 1-3 (5)
- beneficiarul investiției **Parohia evanghelică C.A. Agnita** (6)
- proiect nr.18 din data **02/11/2017** elaborat de (firma) **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CRIȘAN EMIL AURELIAN**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **44**, eliberat de **Primăria Orașului Agnita, Jud. Sibiu**, la data **06/09/2016**
- valoarea de investiție estimată **4.500.000,00 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de 0,5% din valoarea investiției, să se vireze către:

**Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD**

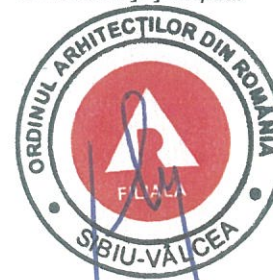
Data (zz/ll/aaaa):

14/11/2017

Președinte:

**Arhitect Lucian Alexandru  
Găvozdea**

Semnătură și ștampilă:



Filiala Teritorială:

**Sibiu-Vâlcea**

Vicepreședinte filială

**Arhitect Silviu Ioan Popa**

Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE  
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII



Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.	
Inspectoratul Județean în Construcții - SIBIU	
REGISTRATURA	
INTRARE	Nr. 36.379
IEȘIRE	26.07.2018
Data	

Inspectoratul Regional în Construcții Centru  
Inspectoratul Județean în Construcții Sibiu

ACORD

Ca urmare a cererii nr. 35407 din 16.07.2018, formulată de PAROHIA EVANGHELICĂ AGNITA, în calitate/reprezentată de proprietar, cu domiciliul/sediul în Agnita, str. Nouă, nr. 14, Sibiu, tel. 0269217864, 13646063 din 18.01.2001, a documentației tehnice depuse și a Certificatului de urbanism nr. 44 din 06.09.2016, emis de Primăria Orașului Agnita,

potrivit dispozițiilor art. 11 lit. l) din Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 272/1994,

Inspectoratul Județean în Construcții Sibiu emite acordul de modificare a construcției existente situate în localitatea Agnita, Piața G.D. Teutsch, nr. 1-3, județul Sibiu.

Prezentul acord se referă exclusiv la următoarele lucrări de intervenție solicitate în vederea obținerii autorizației de construire, potrivit documentației depuse:

La biserica cu turnul clopotniță și turnurile de apărare se propun lucrări de reabilitare pentru asigurarea durabilității zidăriei din piatră a fundației prin placarea cu plăci Tefond. La suprastructură reabilitarea structurală a zidăriei constă în completarea structurii prin refacerea continuității ei. Se va verifica starea tiranților metalici, se vor trata anticoroziv, se vor verifica ancorajele. La șarpante și planșee din lemn se va înlocui prin reparație locală materialul degradat al elementelor structurale. Se vor reface scările de acces între nivelele turnului. Se reconstruiesc planșeele din lemn-grinzii și podine din lemn de stejar - cunoscând poziția tuturor grinzilor prin reazemele existente în zidăria suprastructurii. Se reconstruiesc scările de acces cu balustrade între nivele. Lucrările de consolidare vor fi locale, la elementele structurale componente degradate.

Documentația se restituie având vizat spre neschimbare memoriul tehnic de rezistență.

Prin prezentul acord sunt acceptate soluțiile tehnice propuse prin expertiza tehnică și nu dă dreptul titularului la efectuarea de lucrări de construire înainte de obținerea autorizației de construire.

Alte mențiuni:

Modificările propuse a se executa sunt precizate în memoriul tehnic întocmit de Ing. Samuel Z. Fernczy, act ce face parte integrantă din prezentul acord. Documentația care a stat la baza emiterii acordului a fost întocmită de B.I.A.- Arh. Emil Crișan, în baza expertizei tehnice nr. 24/07.10.2016 elaborate de Ing. Bodor M. Csaba Pal

După obținerea autorizației de construire aveți următoarele obligații:

- de a respecta soluția propusă de expertul tehnic atestat;
- de a anunța în scris începerea lucrărilor la Inspectoratul Județean în Construcții Sibiu
- de a afișa, pe șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a lucrării;
- de a achita cotele legale în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

INSPECTOR ȘEF JUDEȚEAN,  
ION PANA



Restaurarea ansamblului Bisericii Evanghelice Fortificate Agnita  
construcția din localitatea Agnita, Piața G.D. Teutsch, nr. 1-3, județul Sibiu

Str. Hipodromului nr. 2C, cod poștal 550360, Municipiul Sibiu  
Cod IBAN RO78TREZ576501701X020181, Trezoreria Municipiului Sibiu, Cod fiscal 4198653  
Tel: 0269 21.05.62, Fax: 0269 42.19.70, E-mail: sibiu@isc.gov.ro  
www.isc.gov.ro

000053