

ROMANIA
COMUNA SASCHIZ
JUDEȚUL MUREȘ

CONFORM CU
ORIGINALUL



Str. Principală nr. 159 Saschiz 547510
Tel: +40-265-71.16.02 , 71.16.93, fax / 71.16.21, primaria_saschiz@yahoo.com

Nr. înregistrare: 947 Data: 11.04.2017

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 8 din 11.04.2017

În scopul: „LUCRARI DE REPARATII CONSERVARE SI INTRODUCERE IN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE SASCHIZ”

Ca urmare a cererii adresate de Parohia Evangelica C.A. Saschiz
cu domiciliul/sediul în județul Mures municipiul/orașul/comuna Saschiz
satul Saschiz sectorul _____ cod poștal _____
str. _____ nr. 303 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 947 din 05.04.2017
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Mures
municipiul/orașul/comuna Saschiz satul Saschiz sectorul _____
cod poștal 547510 str. _____ nr. 303 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap _____
sau identificat prin: Extras CF nr.6877.Plan de situatie.Plan de incadrare in zona.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.5/830/2002 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată pr
Hotărârea Consiliului Local SASCHIZ nr.41/18.01.2002, având prelungita valabilitatea prin HCL nr. 54 din 04.11.2014

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicat
cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC** : Imobilul teren în suprafața de 2991 mp este situat în intravilanul localității Saschiz, nr.304, comuna Saschiz, fiind proprietate privată a Bisericii Evanghelice Lutherana Saschiz Parohiei Evanghelice C.A Saschiz. Clădire monument de arhitectură înregistrat cu nr. MS-II-a-A-15782 în Lista monumentelor istorice din județul Mures respectiv MS - II- m- A- 15782.02.

2. **REGIMUL ECONOMIC** : folosința actuală este monument de patrimoniu de importanță națională și universală. Conform PUG-ului se propune o zonă strictă de protecție de 200m în jurul monumentului Biserica Evangelica Fortificata. În această zonă orice obiectiv sau activitate care poate să afecteze valoarea monumentului, necesită studii speciale, avizate și aprobate de Direcția monumentelor istorice din județ.

3. **REGIMUL TEHNIC** : Imobilul teren este amplasat în zona instituii publice și servicii, cu prevederile RLU aferent PUG aprobat: POT= 40%, rețelele de utilități existente: electrică; telefonie, apă. **Saschiz, sat cu biserica fortificata din Transilvania**, se află înscris în Lista Patrimoniului Mondial UNESCO cod 596, an înscris 1999. Documentația prevede lucrări de restaurarea turnului clopotnița constând în conservarea și punerea în valoare a elementelor diferitelor perioade culturale, în așa fel încât să se păstreze armonia existentă integral în cadrul ansamblului arhitectural și natural al sitului. Se propune: rezolvarea problemelor de stabilitate prin consolidarea zidurilor, planșeelor și a sarpanei de lemn, reparații învelițoare, soluționarea problemelor cauzate de umezeala, reparații ferestre, guri de tragere, lucame, tumulete, restaurarea pardoselilor, și a scărilor intermediare, restaurarea fațadelor.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
„LUCRARI DE REPARATII CONSERVARE SI INTRODUCERE IN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL
BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE SASCHIZ”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a
executa lucrări de construcții

scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construcție și
desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENZIA ROMÂNĂ
PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism(copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).
c) Documentația tehnică – D.T., după caz(2 exemplare originale):

P.A.C. P.O.E. P.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): aviz Ministerul Culturii și aviz Direcția Regională în Construcții Centru –Brasov-Compartimentul de Control și Inspectie pentru Calitatea Lucrarilor în Construcții.

d.4. Studii de specialitate(1 exemplar original) : Plan de situatie vizat OCPI, Studiu geotehnic, raport expertiza tehnica, vericator proiecte. Documentatia tehnica intocmita conform Legii nr.50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)

f) „***eliminata”

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
SOAITA OVIDIU



p. SECRETAR
EESAN MARIA

Pl.Arhitectul- sef/urbanistul-sef
Pers.resp.in
dom.amenaj.teritoriului
urbanism.autorizarii
Burje Maria

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism nr.8/11.04.2017
„LUCRARI DE REPARATII CONSERVARE SI INTRODUCERE IN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL
BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE SASCHIZ”

de la data de 11.04.2018 până la data de 11.04.2019

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
Soaita Ovidiu

SECRETAR
Burje Adrian

Pers.resp.in dom.amenaj.teritoriului
urbanism.autorizarii
Burje Maria



Data prelungirii valabilității: 23.03.2018

Achitat taxa de: fara taxa

Transmis solicitantului la data de: 23.03.2018 direct



MINISTERUL CULTURII ȘI
IDENTITĂȚII NAȚIONALE

CABINET MINISTRU
Nr. 2179
Data 27.03.2018



DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL
Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București, tel.: +4 021 222 4421, fax: +4 021 223 3157

CONFORM CU
ORIGINALUL

Parohia Evanghelică C.A. Saschiz, comuna Saschiz, nr.303, jud. Mureș
Direcția Județeană pentru Cultură MUREȘ

APROB,

GEORGE IVAȘCU
MINISTRUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

AVIZ Nr. 132 / M / 2018

privind **Lucrări de reparații, conservare și introducerea în circuitul turistic la Ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate din localitate Saschiz - intervenții la Turnul Clopotniță**

- OBIECTIVUL: Imobil monument istoric cod LMI 2015 MS-II-a-A-15782 „Ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate”, monument înscris în Lista Patrimoniului Mondial UNESCO cod 596/ 1999
- ADRESA : Comuna Saschiz, nr. 304, jud. Mureș
- PROIECT: Lucrări de reparații, conservare și introducerea în circuitul turistic la Ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate din localitate Saschiz – Turnul Clopotniță
- FAZA: D.T.A.C. , P.T., D.E.
- PROIECTANT: S.C. LINEA S.A., șef proiect arh. Fekete Marta, arh. Benczedi Sandor expert atestat MCC
- BENEFICIAR: Parohia Evanghelică C.A. Saschiz

Documentația transmisă cu adresa Direcției Județene pentru Cultură Mureș nr. 323/II/18.12.2017, înregistrată la Ministerul Culturii și Identității Naționale - Direcția Patrimoniului Cultural cu nr. 7594/ 21.12.2017, cuprinde *piese scrise*: certificat de urbanism nr. 8/11.04.2017, avizul MCIN nr.153/M/2015 privind lucrări de reparație, conservare și introducerea în circuitul turistic al Ansamblului Bisericii Evanghelice - turnul clopotniță, referat de oportunitate nr. 323/II/06.12.2017, memoriu tehnic de general, memorii tehnice de specialități: memoriu tehnic de arhitectură, memoriu tehnic de rezistență întocmit de ing. Bodor Csaba Pal specialist MCC, și memoriu tehnic de instalații electrice, breviare de calcul, caiete de sarcini: arhitectură, structură și instalații, liste cu cantități de lucrări, *piese desenate proiect tehnic*: 17 planșe de arhitectură, 9 planșe de structură, 3 planșe de instalații și 1 planșă de dotări, și *piese desenate proiect detalii de execuție*: 10 planșe de arhitectură, 10 planșe de structură, conform borderou anexat.

Un exemplar din documentație se păstrează în arhiva DPC – MCIN.

Documentația evidențiază etapele istorice, analizează degradările și cauzele acestora și propune, în scopul deschiderii către public a monumentului, prin organizarea de expoziții tematice în cadrul funcțiunii propuse de „Muzeu al satului săsesc”, următoarele lucrări: soluționarea problemelor cauzate de umezeală, reparații învelitoare, refacerea asterelii, a învelitorii turlei din tablă de cupru, reparații ferestre, guri de tragere, lucarne, turnulețe, refacerea pardoselilor și a scârilor interioare, restaurarea fațadelor, intervenții structurale - cu conservarea structurii, a conceptelor structurale, a materialelor originale – intervenții la șarpantă prin înlocuirea elementelor degradate, consolidări și reparații locale ale elementelor structurale din lemn, intervenții la planșeele turnului prin realizarea unei structuri metalice cu rol de șaibă la nivelele +8,19, +14.07, se realizează planșee de lemn la cotele +2,05, +5,42, +11.81, +18.45, intervenții la pereții portanți - refacerea continuității zidăriei prin injectări în masa zidăriei, rezidiri, plombări, țeseri, rostuirii, remedieri ale fisurilor, intervenții la fundații pentru eliminarea umidității, realizarea unui trotuar de gardă, lucrări de realizare a instalațiilor electrice de iluminat, prize, paratrăsnet.

Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii Tehnice de Arhitectură și Inginerie a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din **21.02.2018**, și în baza prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată, cu următoarele recomandări:

- se va completa documentația cu un scenariu de securitate la incendiu
- se va realiza injectarea fisurilor verticale la turn cu mortar de var
- amprente de schelă nu vor fi diferențiate cromatic

Director DPC
Ștefan Emilian GAMUREAC

7594/ 13.03. 2018

Întocmit
arh. Mădălina Sonea, consilier DPC



ROMÂNIA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al Județului Mureș

AVIZ

de securitate la incendiu

nr. 78/18/SU-MS din 08.05.2018

Ca urmare a Cererii înregistrate cu nr. 3770221 din 02.04.2018, adresată de **SCHAASER JOHANN**, în calitate de Curator la Parohia Evanghelică C.A. Saschiz, cu domiciliul/sediul în județul **MUREȘ**, municipiul/orașul/comuna **SASCHIZ**, sectorul/satul **SASCHIZ**, str. - , nr. 303, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , codul poștal **547510**, telefon **0742164960**, fax - , e-mail - .

În baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016,

se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu

documentația tehnică elaborată pentru construcția/amenajarea/instalația aferentă construcției **LUCRĂRI DE REPARAȚII, CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICI EVANGHELICE FORTIFICATE SASCHIZ – INSTALAȚIE DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE LA INCENDIU** amplasată în județul **MUREȘ**, municipiul/orașul/comuna **SASCHIZ**, sectorul/satul **SASCHIZ**, str. - , nr. 304, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , codul poștal **547510**.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor ori amenajărilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

(Î).Inspector-sef,
Locotenent-colonel
Călin HĂNDREA

CONFORM CU
ORIGINALUL

000305

ROMÂNIA
COMUNA SASCHIZ
JUDEȚUL MUREȘ

Str. Principală nr. 159 Saschiz 547510

Tel / fax: +40-265-71.16.02 / 71.16.21, primaria_saschiz@yahoo.com



Nr. înregistrare: 3899 Data: 29.11.2017.

ADEVERINȚĂ

Adeverim prin prezenta că în comuna Saschiz este asigurat **serviciul de salubritate** în baza contractului nr.2764/04.12.2014 de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de salubritate a comunei Saschiz, încheiat cu SC Prescom Iernut.

Eliberăm prezenta spre a-i servi Parohiei Evanghelice C.A. Saschiz in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru „**Lucrari de reparatii conservare si introducere in circuitul turistic la ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate Saschiz**”

PRIMAR
Șoaita Ovidiu



INTOCMIT
Burje Maria

ROMÂNIA
COMUNA SASCHIZ
JUDEȚUL MUREȘ

Str. Principală nr. 159 Saschiz 547510
Tel / fax: +40-265-71.16.02 / 71.16.21, primaria_saschiz@yahoo.com



Nr. înregistrare: 380 Data: 29.11.2017

ADEVERINȚĂ

Adeverim prin prezenta că imobilul situat la nr.administrativ 303 din localitatea Saschiz, com Saschiz, Jud Mures se va putea conecta la:

- rețeaua de alimentare cu apă potabilă a comunei Saschiz, în stare de funcționare la ora actuală.
- rețeaua de canalizare menajeră a comunei Saschiz, ce urmează să preia apele uzate aferente imobilelor. Menționăm că lucrările la rețeaua de canalizare sunt realizate în proporție de 60%.

Eliberăm prezenta pentru a-i servi Parohiei Evanghelice C.A. Saschiz în vederea obținerii autorizației de construire pentru „**Lucrări de reparații conservare și introducere în circuitul turistic la ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate Saschiz**”

PRIMAR
Șoaita Ovidiu



INTOCMIT
Burje Maria



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF :RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

DIRECTIA EXECUTIVA TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

DIVIZIA SISTEME IT ROMANIA

DEPARTAMENT SISTEME BACK-END ROMANIA

DEPARTAMENT MANAGEMENT DATE INVENTAR RETEA

Tg. Mures P-ta Marasesti nr. 15, tel.0265204049

Data: 24.04.2017

Aviz nr: 303

Catre: PAROHIA EVANGHELICA S.A. SASCHIZ

Adresa : loc. SASCHIZ NR. 303

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentată, înregistrată sub nr. 240/13.04.2017, la TELEKOM ROMANIA, privind lucrarea „LUCRARI DE REPARATII CONSERVARE SI INTRODUCERE IN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE SASCHIZ”, în loc. SASCHIZ NR.303, vă comunicăm următoarele:

În zona/Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, TELEKOM ROMANIA nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, TELEKOM ROMANIA este de acord cu executia lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul TELEKOM ROMANIA, în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Responsabil MP&AR eliberare Avize Tehnice

Sita Claudia





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Decizia etapei de evaluare inițială

Nr. 7507/02.12.2015

Ca urmare a solicitării depuse de PAROHIA EVANGHELICĂ C.A. SASCHIZ cu sediul în județul Mureș, comuna Saschiz, satul Saschiz, nr. 304, pentru proiectul “Lucrări de reparații conservare și introducere în circuitul turistic la ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate”, propus a fi amplasat în comuna Saschiz, satul Saschiz, nr. 304, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 7507/24.11.2015,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în situl de importanță comunitară Natura 2000 ROSCI0227 Sighișoara - Târnava Mare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare adecvată pentru proiectul “Lucrări de reparații conservare și introducere în circuitul turistic la ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate” propus a fi amplasat în comuna Saschiz, satul Saschiz, nr. 304, jud. Mureș.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- **Memoriul de prezentare** (pe suport hârtie și în format electronic), cu informațiile solicitate conform pct. 2.1. din anexa (ghidul metodologic) Ord. MMP nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar. Memoriul trebuie să cuprindă:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265.314984; 0365.404925 Fax 0265.314985



- a) descrierea succintă a proiectului și amplasarea acestuia în raport cu aria naturală protejată de interes comunitar, cu precizarea coordonatelor geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau ca un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
 - b) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
 - c) justificarea dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
 - d) estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar.
- Anunțul public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu, în termen de 3 zile de la data primirii acesteia, anunț publicat în presa națională sau locală și afișat la sediul Primăriei Saschiz.

Anunțul va avea următorul conținut:

“**PAROHIA EVANGHELICĂ C.A. SASCHIZ** anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul “**Lucrări de reparații conservare și introducere în circuitul turistic la ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate**”, propus a fi realizat județul Mureș, comuna Saschiz, satul Saschiz, nr. 304.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate zilnic la sediul A.P.M. Mureș, din Tîrgu Mureș, strada Podeni nr.10, în zilele de: luni între orele 9-15, marți – vineri între orele 9-12 și la sediul titularului de proiect, în comuna Saschiz, nr. 304.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul A.P.M. Mureș, Tîrgu-Mureș, strada Podeni nr.10.”

Veți prezenta la APM Mureș copii după anunțurile publicate.

Director executiv

Ing. Dănaș ȘTEFĂNESCU



Șef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizații,

geogr. Cristina PUI

Întocmit,

ecolog Laura TODORAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Tîrgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265



CONFORM CU
ORIGINALUL

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

**Decizia etapei de încadrare
Nr. 7507/ 09.05.2016**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de către **PAROHIA EVANGHELICĂ C.A. SASCHIZ** cu sediul în comuna Saschiz, satul Saschiz, nr. 30, județul Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 7507 din 24.11.2015, în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 29.03.2016, că proiectul **“Lucrări de reparații conservare și introducere în circuitul turistic la ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate”**, propus a fi amplasat în **comuna Saschiz, satul Saschiz, nr. 304, jud. Mureș,**

NU se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

1. Conform coordonatelor Stereo 1970, prezentate în documentație, obiectivul se găsește în situl de importanță comunitară Natura 2000 ROSCI0227 **Sighișoara - Târnava Mare**.
2. Urmare a analizării proiectului și întocmirii listei de control rezultă următoarele:
 - a) Proiectul nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire / reproducere / migrație a speciilor și / sau habitatele de interes comunitar;
 - b) Proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activități extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor) din cadrul sitului de importanță comunitară NATURA 2000 OSCIO227 Sighișoara - Târnava Mare;
 - c) Pe amplasamentul lucrării nu se vor realiza depozite de materiale sau substanțe care să afecteze speciile și / sau habitatele naturale de interes comunitar;
 - d) Proiectul nu implică utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și / sau habitatele de interes comunitar;
 - e) Proiectul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă în aria naturală protejată de interes comunitar.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265.314984; 0365.404925 Fax 0265.314985

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Se va respecta nivelul de zgomot permis la limita amplasamentului (45 dBA);
- b) Este interzis accesul cu utilaje grele în alte zone decât perimetrul construitibil;
- c) Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- d) Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșuri de orice fel;
- e) Realizarea construcției se va face cu materiale care se încadrează în peisajul natural.



Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în ziarul "Jurnalul Sighișoara reporter" (din 23.03.2016-27.03.2016), afișat la sediul Primăriei Saschiz (cu nr. 603 în data de 21.03.2016), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> – în data de 27.11.2015);
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Jurnalul Sighișoara reporter" (din 04.05.2016-10.05.2016), afișat la sediul Primăriei Saschiz (cu nr. 895 în data de 20.04.2016), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> – în data de 29.03.2016), iar până la data adoptării deciziei nu au fost înregistrate propuneri/observații din partea publicului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a proiectului, în cazul în care nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

ing.

ing. **STEFĂNESCU**



Șef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizații

geogr. **Cristina PUI**

Întocmit

ecolog **Laura TODORAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265.314984; 0365.404925 Fax 0265.314985



CONFORM CU
ORIGINALUL

000312

Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș



Nr.: 3073 / 18.04.2017
Către: PAROHIA EVANGHELICĂ C.A. SASCHIZ
Adresa: comuna Saschiz, satul Saschiz, nr. 30, jud. Mureș
În atenția: d-lui Johann Schaasar
Referitor la: adresa nr. 3073/13.04.2017

Stimate Domn,

Urmare analizării documentației dvs., înregistrată la A.P.M. Mureș cu nr. 3073/13.04.2017, referitoare la proiectul: **“Lucrări de reparații conservare și introducere în circuitul turistic la ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate”**, propus a fi amplasat în **județul Mureș, comuna Saschiz, satul Saschiz, nr. 304**, însoțită de Certificatul de urbanism nr. 8/11.04.2017, vă comunicăm următoarele:

- în baza solicitării dvs. de obținere a acordului de mediu, înregistrată la APM Mureș cu nr. 7507 din 24.11.2015, pentru proiectul **“Lucrări de reparații conservare și introducere în circuitul turistic la ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate”** propus a fi amplasat în **județul Mureș, comuna Saschiz, satul Saschiz, nr. 304**, conform Certificatului de urbanism nr. 2 din 25.03.2015, APM Mureș a emis Decizia etapei de încadrare nr. 7507 din 09.05.2016;
- având în vedere că nu au intervenit modificări ale proiectului pentru care APM Mureș a emis Decizia etapei de încadrare nr. 7507 din 09.05.2016, aceasta își menține valabilitatea.

Cu stimă,

Director executiv
ing. Dana STEFANESCU

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,

geogr. Cristina PUI

Întocmit,

ecolog Laura TODORAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

e-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265.314984; 0365.404925 Fax 0265.314985

SDEE
Transilvania Sud

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A.
Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Mureș
Str. Călărășilor Nr. 103, 540320, Târgu Mureș, J. Mureș
Tel: +40 265 205 999 C.U.I: 14516614
Fax: +40 265 205 704 R.C: J26/201/2002
Capital Social: 423.967.400 lei
Cod operator date cu caracter personal: 21641



Serviciul Energetic, Acces Rețea

C Ă T R E,

PAROHIA EVANGHELICA C.A. SASCHIZ
judet MURES, localitate SASCHIZ strada -- nr. 303

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 70301717608 / 13.04.2017, pentru obiectivul **LUCRARI DE REPARATII CONSERVARE SI INTRODUCERE IN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE SASCHIZ** amplasat în **Judet MURES, loc. SASCHIZ, strada --, nr. 303 CF 6877**

În urma analizei documentației, pentru construcția obiectivului menționat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 70301717608 / 28.04.2017
pentru faza LUCRARI DE REPARATII CONSERVARE SI
INTRODUCERE IN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL
BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE SASCHIZ

Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastră, se va face respectându-se condițiile impuse de legislația în vigoare :

Daca in zona amplasamentului studiat NU exista retele electrice ale SDEE sub 100 m, prin prezentul aviz de amplasament va comunicam faptul ca pentru alimentarea cu energie electrica a locuintelor este necesara extinderea rețelei electice.

Extinderea rețelei electrice se poate realiza doar in conformitate cu Ordinul A.N.R.E. nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public si cu Ordinul A.N.R.E. nr. 75/2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea conditiilor de finantare a investitiilor pentru electrificarea localitatilor ori pentru extinderea rețelelor de distributie a energiei electrice.

Conform disp. art. 4 din Ordinul ANRE nr. 75/2013 □ : (1) Operatorul de distributie concesionar asigura dezvoltarea si finantarea rețelei de distributie pentru electrificarea localitatilor ori pentru extinderea rețelelor de distributie in zona acoperita de contractul de concesiune, respectiv de licenta pe care acesta o detine, ca urmare a solicitarii autoritatilor publice, efectuate in baza planurilor de dezvoltare regionala si de urbanism in vigoare, in conditiile prezentei metodologii.

(2) In cazul in care realizarea investitiilor prevazute la alin. (1) nu este justificata economic pentru operatorul de distributie concesionar, acestea pot fi finantate prin coparticiparea autoritatilor publice, dupa informarea Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei (ANRE) realizata de operatorul de distributie concesionar □.

Prevederile Anexei 3, din Ordinul A.N.R.E. nr. 59/2013 la Regulament se aplica de catre:

Dezvoltatori:

a) adresarea cererilor pentru realizarea rețelei electrice de interes public necesare pentru racordarea utilizatorilor individuali din cadrul ansamblului;

b) finantare integrala in prima faza a cheltuielilor efectuate de operatorul de distributie concesionar pentru realizarea rețelei electrice de interes public necesare pentru racordarea utilizatorilor individuali.

SDEE in calitate de Operator de distributie concesionar (OD):

a) analiza si solutionarea cererilor privind realizarea rețelei electrice de interes public necesare pentru racordarea utilizatorilor individuali din cadrul ansamblului;

b) evaluarea conditiilor de finantare a investitiilor in cadrul studiului de fezabilitate intocmit in baza cererii si a documentatiei depuse de catre Dezvoltatori;

c) finantarea sau cofinantarea lucrarilor de investitii, conform cotei de eficienta economica stabilita in SF;

d) realizarea, operarea si intretinerea rețelelor electrice respective.

Mentionam faptul ca operatorul de distributie concesionar restituie dezvoltatorului o cota (stabilita in conditiile de eficienta economica) din contravaloarea cheltuielilor cu finantarea lucrarilor de realizare a rețelei electrice de interes public necesare pentru racordarea utilizatorilor individuali din ansamblu, efectuate conform contractului, numai dupa ce numarul cererilor de racordare individuale inregistrate la operatorul de distributie concesionar, din partea viitorilor clienti casnici din ansamblu, utilizatori ai rețelei, reprezinta cel puțin 80 %

**SDEE
Transilvania Sud**

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A.
Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Mureș
Str. Călișoșilor Nr. 103, 540320, Târgu Mureș, Jud. Mureș
Tel: +40 265 205 999 C.U.I: 14516614
Fax: +40 265 205 704 R.C: J26/201/2002
Capital Social: 423.967.400 lei
Cod operator date cu caracter personal: 21641



din numărul total al locuințelor din ansamblu, pentru alimentarea carora s-a realizat rețeaua respectiva.

- *Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis; realizarea construcției pe un alt amplasament nu poate fi făcută decât după obținerea unui aviz pentru noul amplasament.*
- *Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism și își pierde valabilitatea în cazul nerespectării planului de amplasament al obiectivului.*
- *Prelungirea termenului de valabilitate se poate face de către operatorul de rețea, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.*
- *Prezentul aviz își încetează valabilitatea dacă expira termenul de valabilitate sau dacă se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.*
- *Dacă în perioada de valabilitate a avizului, solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.*

S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 8 din 11.04.2017
Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de 113.05 RON s-a achitat cu chitanța nr. /

Director
Dr. Ing. Ovidiu GEORGESCU

Serviciul S.E.A.R.
Ing. Pogacean Gheorghe

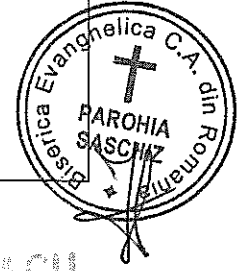
Întocmit
Sing. Grama Toader Teodora



000315



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI MUREȘ
Târgu-Mureș, str. Gh. Marinescu, nr.50, Cod 540136
Telefon 0265215146, 0265219008, fax 0265212344, e-mail secretariat@aspms.ro
www.aspms.ro
Cod fiscal 4322904



Operator date cu caracter personal nr. 35703

Compartiment de Evaluare a Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă
Igienă Mediului
Târgu-Mureș, str. Gh. Doja, nr. 34
Telefon: 0265-260007, fax: 0265-260695, e-mail: mediu@aspms.ro

CONCORDANȚĂ CU ORIGINALUL

NOTIFICARE

**privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare
la igienă și sănătate publică
Nr. 711 din 20.04.2017**

Urmare cererii adresate de **PAROHIA EVANGHELICĂ C.A. SASCHIZ**
cu sediul în comuna **Saschiz**, satul **Saschiz**, nr. **303**, județul **Mureș**
înregistrată la **DSP Mureș – Compartimentul Avize/Autorizări** cu numărul **711** din **13.04.2017**, a
analizării documentației depuse în baza Ord. M.S.nr.1030/2009, modificat și completat cu Ord.
M.S.nr.251/2012, Ord. M.S.nr.1185/2012 privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru
proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu
risc pentru starea de sănătate a populației

se avizează proiectul : Pr. nr. 111/2015
executat de **SC LINEA SRL SF. GHEORGHE**
pentru obiectivul **LUCRĂRI DE REPARAȚII CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL TURISTIC
LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE SASCHIZ**
amplasat în comuna **Saschiz**, satul **Saschiz**, nr. **303**, județul **Mureș**
activitatea (activitățile)

privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare la igienă și sănătate publică:
**PROIECTUL PROPUȘ SPRE FINANȚARE PRIN PROGRAMUL POR MĂSURA 5.1 ESTE ÎN
CONCORDANȚĂ CU NORMELE DE IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE PUBLICĂ**
pe baza referatului de evaluare nr. **388** din **19.04.2017** întocmit de **dr. Stelian Caraghiaur**

**DIRECTOR EXECUTIV,
DR. VASILE ADRIAN MUREȘAN**

